

PROIECT

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CALVINI
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALVINI, JUDEȚUL BUZĂU ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului înregistrată la nr. 2017;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr .2017 ;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
 - prevederile art.5, alin.1), lit.a), art.16, alin.(2) si art.20, alin.(1) , lit.b) si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale ;
 - prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata prin OUG nr.50/2015 si Legea nr.358/2015
 - prevederile titlului IX din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului;
 - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
 - prevederile art.I, pct.1,2,3 din Legea 196 din 29 sept 2017 pentru modificarea art. 465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.
- În temeiul art.27, art.36, alin.(2), lit.b) si alin(4), lit.c), art.45, alin.(2), lit.c), si art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R A Ș T E :

Art.1. Pentru anul fiscal 2018 se stabilesc impozitele și taxele locale, în sume fixe, după cum urmează :

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul fiscal 2018 sunt prevazute in Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotarare;

b)cota de impozitare, prevazuta la art.457, alin(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, in cazul persoanelor fizice, va fi de 0,1% din valoarea impozabilă a cladirii;

C)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii a cladirii;

d)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii;

e)In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;

f)Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Lg.227/2015);

d)cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, prevazută la art.477, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste la 2% din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiate între părți;

Art.2.Impozitul/taxa pe clădiri, teren și mijloace de transport, prevazută la art.457, alin.(2), art.465 , si art.470 alin.(2) (5)din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

Art.3.Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat de contribuabili persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se platește integral până la primul termen de plată, conform art.462, alin.(3), art.467, alin.(3) si art.472 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.4.Pentru determinarea impozitului pe terenurile situate in intravilan si extravilan, pentru anul 2018 ,incadrarea pe rang si zone se face astfel:

- Satul Calvinii-rang.IV, zona A;
- Satele Biscenii de Sus si Biscenii de Jos-rangul V, zona B;
- Satele Olari si Frasinet-rang V, zona C.

Art.5 Bonificația prevazută la art.462, alin.(2), art.467, alin. (2) și art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice, juridice care achită cu anticipație, pana la 31.03.2018, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe cladire 10 % ;
- în cazul impozitului pe teren 10 % ;
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport 10 % .

Art.5.(1)Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate este de 30 lei pe mp sau fractiune de mp in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, respectiv 20 lei pe mp sau fractiune de mp in cazul oricarui alt panou.

Art.6.Se acorda facilitati fiscale pentru persoanele fizice, conform art.456, art.464, art.469 din Legea nr.227/2015- Codul fiscal.

Art.7.Prezenta abroga hotarirea consiliului local nr. 44/27.12.2016 .

Art.8.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul instituției și în toate satele comunei și duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului.

Art.9.Difuzarea către persoanele și autoritățile interesate a prezentei hotărâri se va face de către secretarul comunei.

INITIATOR

PRIMAR,

CURELEA NEDELCU NICOLAE



TABELUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2018

CAPITOLUL I – CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE
LEGEA NR. 227/ 2015

Impozitele si taxele locale pentru anul 2018 se stabilesc conf. Legii 227/2015 –Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ținându-se seama de rangul localității și de zonarea în cadrul localității, condiții reglementate de Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului.

Conform prevederilor acestei legi , comuna Calvinii se împarte astfel:

- Sat. Calvinii (resedință comuna) - rangul IV;
- Sat. Biscenii de Sus , sat. Biscenii de Jos , sat. Olarii si sat. Frasinet –rangul V.

Impărțirea pe zone este determinată în funcție de distanța față de căile de acces și de obiectivele de interes public:

Zona A- Sat. Calvinii (resedința comuna);

Zona B- Sat. Biscenii de Sus si sat. Biscenii de Jos;

Zona C- sat. Olarii si sat. Frasinet.

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Capitolul II

Impozitul și taxa pe clădiri (art.455 - 462 din Legea nr.227/2015)

1.Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2.Incepand cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care e utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Art.455, alin.2 (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015) :

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.455, alin.(4) (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015 :

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

Art.455, alin.4¹(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015 :

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract."

Art.455, alin.(5)

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Art.455, alin.(5¹) (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015 :

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.456-Conform Legii nr.227/2015

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1.Pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexa , aflate în proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

2.Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia ,exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Capitolul II
Impozitul si taxa pe cladiri

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 alin.(2)

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
B.Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea de impozitare a cladirilor se stabileste astfel:

- satul de resedinta al comunei- rangul IV, zona A (SAT.CALVINI);
- satele componente ale comunei BISCENII DE SUS SI BISCENII DE JOS-rangul V, zona B;
- satele componente ale comunei OLARI SI FRASINET-rangul V, zona C;

Art.457, alin.(3), (4) si (5) din Legea nr.227/2015

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.457, alin.(6)

- Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Art.457 alin.7-Conform Legii nr.227/2015

Art.457, alin.8 si alin.9

- Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - a)cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b)cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c)cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii

executării lucrărilor.

Art.458

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru cladirile nerezidentiale , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 1%, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintru-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. art.457.

Art.459

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

2. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. art.457.

3. Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457;
- b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art.458.

Art.460

Calculul impozitului / taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice:

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii;
2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii impozabile a cladirii;
3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;
4. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;
5. Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Lg.227/2015);

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință (conform OUG 50/2015 și a Legii nr. 358/2015)
Punctele 6-10 conform Lg. 227/2015.

Art. 461 Conform Lg. 227/2015.

Art. 462

Plata impozitului/taxei:

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 MARTIE a anului respectiv se acordă o bonificație de 10 %.

Punctele 3-4 conform art. 462 din Lg. 227/2015.

Art. 462 alin. (5) și alin. (6) - Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG 50/2015 și a Legii nr. 358/2015

Capitolul III

Impozitul și taxa pe teren (art. 463 - 467 din Legea nr. 227/2015)

Art. 463

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public (Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG 50/2015 și a Legii nr. 358/2015)
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art. 463, alin. (4)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG 50/2015, și a Legii nr. 358/2015)

Art. 463, alin. 4¹ (Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG 50/2015, și a Legii nr. 358/2015)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art.463, alin.5 –conform Legii nr.277/2015

Art.463 alin5^1 (Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.463, alin.6 -conform Legii nr.277/2015

SCUTIRI (art.464 din Legea nr.225/2015)

Conform Legii nr.227/2015

Valoarea de impozitare a terenului se stabileste astfel:

-satul de resedinta al comunei- rangul IV, zona A (SAT.CALVINI);

-satele componente ale comunei BISCENII DE SUS SI BISCENII DE JOS–rangul V, zona B;

- satele componente ale comunei OLARI SI FRASINET-rangul V, zona C;

Art. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul,zona si categoria de folosinta a terenului;
2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati – lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					850	
B						675
C						495
D						

Art.465, alin.2^1 se abroga.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.4 , iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut la alin.5.

3. Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei/ha:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan -orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii- Art.465 alin.(4) - lei/ha				
Nr. crt.	Zona	A	B	C
Categoricia de folosinta				
1.	Teren arabil	28	21	19
2.	Pasune	21	19	15
3.	Faneata	21	19	15
4.	Livada	53	46	35
5.	Vie	46	35	28
6.	Padure saualt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19
7.	Teren cu ape	15	13	8
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0

4. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

5. Conform Lg.227/2015.

6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin. 6.

IMPOZITUL.TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN Art.465, alin.(7)		
Nr. crt.	Categoria de folosinta	-lei /ha- Impozit
1.	Teren cu constructii	29
2.	Teren arabil	48
3.	Pasune	26
4.	Faneata	26
5.	Vie pe rod	50
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod	53
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	16
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	28
9.	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Punctele 8-9 conform Lg.227/2015.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.466 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.467 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

CAP.IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468-469 Conform Lg.227/2015.

Art. 470 Calculul impozitului:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport ,conform celor prevazute in prezentul capitol.

2. In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT	
Art.470, alin.(2)	
Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	8
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	9
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³ inclusiv	290
Autobuze , autocare, microbuze	24
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	5
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 60%.
4. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.
5. In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 t, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Art. 470 alin. (5)

Autovehicule de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (lei/an)	Impozitul	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II. 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231

2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474		
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615		
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947		
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472		
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472		
7.	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472		
III.	4 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623		
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973		
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545		

4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

Punctul 6. Conform Lg.227/2015

Art.470, alin.(7) / conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015 :

In cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoare :

Masa totala maxima autorizata	Impozitul - lei -
a. Pana la 1 tona inclusiv	9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

Punctele 8-9. Conform Lg.227/2015.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(art.471 din Legea nr.227/2015)
Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50 /2015

PLATA IMPOZITULUI(art.472 din Legea nr.227/2015)
Conform Legii 227/2015

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor	
Art.474, alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a. Pana la 150 m ² , inclusiv	5
b. Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	6
c. Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	7
d. Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	10
e. Intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	13
f. Peste 1.000 m ²	14+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

Punctele 2-16 Conform Lg.227/2015.

Art.474, alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Art.474, alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari	0,3 lei pentru fiecare m ² afectat de foraj sau de excavatie
Art.474, alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	6 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie
Art.474, alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute la alineatul 5	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
Art.474, alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintari

	partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea de constructie care urmeaza a fi demolata.
Art.474, alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	10 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	15 lei
Art.474 alin(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	7 lei
Art.475 alin(3) OUG 50/2015 Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice: persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-restaurante,563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative	-2000 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp -4000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	28 lei
Art.475 alin(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei
Art.474, alin.(7)	Conform Legii nr.277/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015
Art.475, alin.(5)	Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50/2015

Art. 476 Conform Lg.227/2015

<p>CAPITOLUL VI TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJOLACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE</p>

Art. 477 alin.(1) –alin.(6),(7) conform Lg.227/2015 .

Alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.478 alin.(2)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/m ² sau fractiune de m ²
	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	30
	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	20

Art. 478 alin . (3)-(5) conform Lg.227/2015.

Art.479 Conform Lg.227/2015.

CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art.480 -483)	
Art.480-conform Legii nr.227/2015	
Calculul impozitului(art.481 din Legea nr.227/2015)	
Conform Legii nr.227/2015,modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015;	
Scutiri (art.482 din Legea nr.227/2015)	
Conform Legii nr.227/2015	
Plata impozitului(art.483 din Legea nr.227/2015)	
Conform Legii nr.227/2015	

Art.484-art.485 Conform Lg.227/2015,OUG 50/2015

CAPITOLUL VIII ALTE TAXE LOCALE		
Art.486 din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal	Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa	500
CAPITOLUL IX TAXE SPECIALE		
	Taxa inchiriere Camin Cultural petreceri, nunti	250 lei

	Taxa inchiriere sala camin cultural parastase	50 lei
	Taxa inchiriere obiecte inventar	20 lei
	Taxa inchiriere sala pentru adunari publice	10 lei
	Taxa comert ambulant	10 lei
	Taxa inchiriere tractor	100 lei/ora
	Taxa inchiriere buldoexcavator	120 lei/ora
Taxa pentru folosirea pasunilor si izlazurilor comunale		
	Ovine, caprine pana la 6 luni	4 lei/ buc./luna
	Ovine , caprine peste 6 luni	5 lei/buc./luna.
	Bovine , cabaline pana la 6 luni	12 lei/buc./luna
	Bovine ,cabaline peste 6 luni	22 lei/buc./luna
	Taxa pasunat	150 lei/ha
Taxa salubritate	In cazul persoanelor fizice	4 lei/persoana/luna.
	In cazul persoanelor cu domiciliul in alta localitate si locuiesc ocazional pe raza comunei(casa de vacanta)	30 lei/an pe gospodarie
	in cazul familiilor formate din mai mult de 4 persoane sau daca la aceeasi adresa locuiesc un numar mai mare de 4 persoane taxa de salubritate	16 lei / luna

**Capitolul X
Sanctiuni**

Limitele amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art.493 alin.(2)	-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sanctioneaza cu amenda - 70 lei -nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda - 279 lei
------------------	--

Limitele amenzilor in cazul persoanelor juridice

-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport se sanctioneaza cu amenda
- 280 lei
-nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport – amenda 1116 lei

Capitolul XI
Implicatii bugetare asupra impozitelor si taxelor locale

Art.494

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015

Capitolul XI
Dispozitii tranzitorii

Art.495

-Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50/2015

INTOCMIT

